

VIERUMÄKI

ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE



Kuva: Antti Kinnunen

SIJAINTI

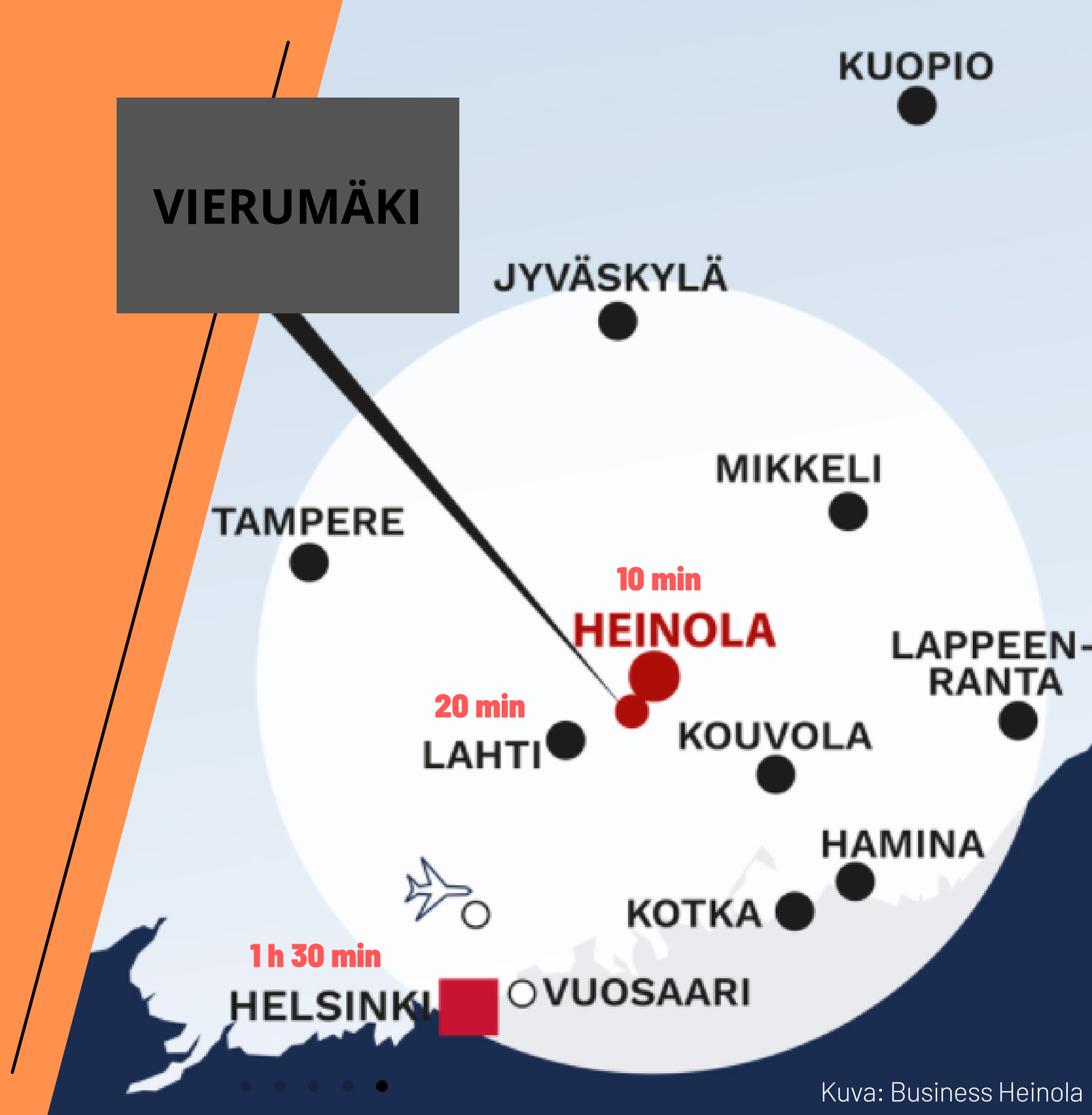
Kylä Heinolan
kaupungin eteläosassa

Lähikylät:

- Vuolenkoski (Iitti)
- Myllyoja (Heinola)
- Ruuhijärvi (Lahti)
- Urajärvi (Asikkala)

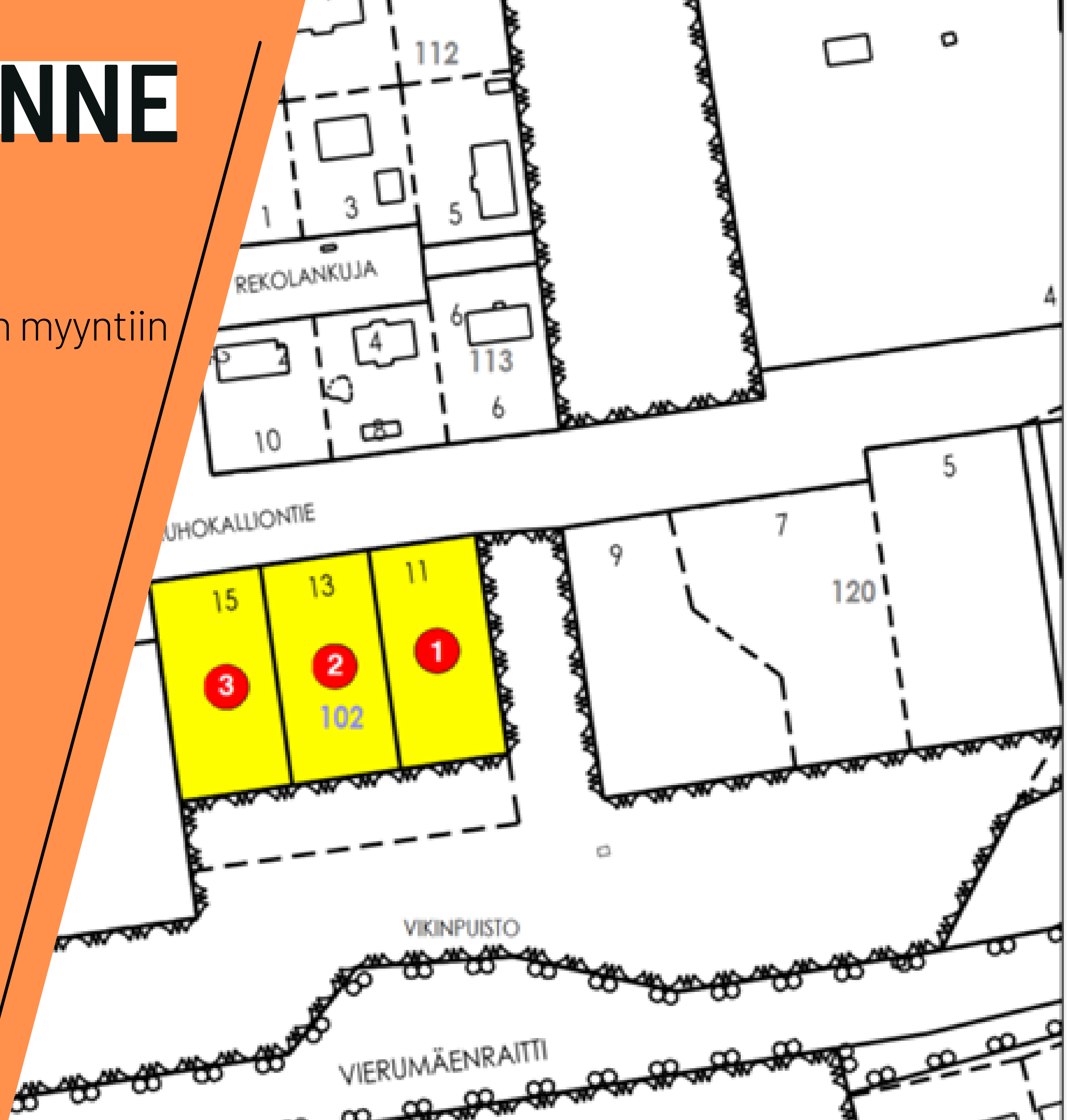
Tunnetaan:

- Suomen Urheiluopisto
- Lemmenharjun luontopolku
- Kullaan lähteet
- Aavehalli
- Versowood
- Weckman Steel Oy
- Matkakeidas
- Sale



YHDYSKUNTARAKENNE

- väkiluku n. 900
- kiinteistöjä, asuntoja ja tontteja tulee harvoin myyntiin
- paljon yksityisiä maanomistajia
- kaupunki kaavoittanut kylän keskustaan myyntiin kolme omakotitalotonttia
- osittain suojeltua maalaismaisemaa
- maanviljelyä
- puukerrostalo (toinen suunnitteilla)
- rivitaloja
- yrityspuisto
- liittymä moottoritie E75:lle
- tavaraliikenteen rautatieasema



PALVELUT

- liikunnallinen ala-aste ja vuonna 2019 avattu päiväkoti
- perhepäivähoitaja
- seurakuntatalo
- Aavehalli: suosittu tanssi- ja juhlapaikka
- metsästysmaja
- eniten myyvä Sale + apteekin palvelupiste + Alkon noutopalvelu + pakettiautomaatti
- palkittu Matkakeidas-liikenneasema + pankkiautomaatti + sähköautojen latauspisteet + Hesburger + Kotipizza + kukkakaupan etäpiste
- Vierumäki Disc Golf: frisbeegolfrata rakenteilla
- ulkokuntosali-hanke
- Vierumäen hierontapiste
- Reko-lähiruokarinki
- kirjastoauto
- ruokatilaus kotivovelle



PALVELUT

- Suomen Urheiluopisto
- isot investoinnit menossa
- hotelleja
- ravintoloita
- 16.7. alkaen R-kioski, Day Spa
- kylpylä avataan viim. vuonna 2024
- uimahalli
- Flow Park
- issikkatalli
- ulkoilureitit
- kolme golfkenttää



YRITYSELÄMÄ

- työpaikkoja yli 1000
- suurimmat yritykset: Versowood Oy, Suomen Urheiluopisto, Matkakeidas Oy, Weckman Steel Oy, Betset Oy
- Vierumäen Yrityspuisto
 - 100 000 kerrosneliötä
 - valmis infra
- Holiday Club
- lukuisia pienyrittäjiä
- maatalousyrittäjiä
- Heinolan kaupunki panostaa laajasti Vierumäen yrityselämään
- Haaga-Helia ammattikorkeakoulu



KYLÄN KOLMAS SEKTORI

- Vierumäen kyläyhdistys
- urheiluseura Jytinä
 - Aavehallin vuokraus
 - Aavehallin tanssit: reilut 100 tanssijaa / krt
- Metsästysseura
 - metsästysmajan vuokraus
 - kursseja
 - eläinten joulurauhan julistus
- VPK
 - Palotalo (kuntosali, biljardipöytä)
- Martat
- Vierumäen Rautatiepäivä / Topparoikka



ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE - MITEN KAIKKI ALKOI

- uuden päiväkodin pitkät sulkuajat
- aktiiviset vanhemmat
- koulun oppilasmäärä laskee hetkellisesti
- mistä lisää lapsia?
- ylikunnallinen yhteistyö naapurikylien kanssa
- tontti- ja talokyselyjä maaseudulta
- asuntotarjonta vähäistä
- Vuolenkoskentien kaavoituksen eteneminen ollut hidasta (paljon maanomistajia)
- hankehakemus kahdessa päivässä
- aktiivinen WhatsApp-ryhmä
- Päijänne-Leaderin korvaamaton tuki



ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE - JOUSTAVASTI KOHTI TAVOITETTA

- palkattu hankekoordinaattori
- joustavat työajat
- projektille määritetty kokonaistyöaika
- painottuu epidemiatilanteen vuoksi loppuvuoteen
- kyläyhdistys aktiivisesti mukana:
tonttitiimi, viestintätiimi -> osallistaminen
- ammattimainen toimiminen
- hankkeen virallinen ulkoasu
- sähköpostiosoitteet
- nettisivujen osoite
- Facebook, Instagram
- sidosryhmien tiedotus



ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE - KÄDET MULTAAN

- miten me voimme auttaa teitä -ideologia
- kontaktoidaan yhteistyökumppanit
- benchmarkkaus -> Maallemuuttotalkoot
- 5 ja 10 vuoden kyläsuunnitelmat kyläläisten kanssa
- arvot, visio, strategia
- kyläidentiteetin rakentaminen
- verkostoituminen
- pääyhteistyökumppanit:
Heinolan kaupunki, Suomen Urheiluopisto,
paikalliset yritykset
- vuosikellon laadinta päähankkeelle
- tulevien nettisivujen konseptin suunnittelu
- tiedotus ja medianäkyvyys



ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE - ISOMPI KONTEKSTI

- lisätään maaseudun vetovoimaisuutta
- varmistetaan palveluiden säilyminen
- lisätään palveluita
- edesautetaan maallemuuttoa
- vauhditetaan kaavoitusta
- ollaan aktiivinen kolmannen sektorin toimija
- markkinoidaan omaa kylää, kuntaa ja maakuntaa
- medianäkyvyys maallemuutto-teemalle
- tuodaan kaupungin elinvoimatoimen toiminnot pienoiskoossa kylälle



ALUERAKENTAMISEN SUUNNITTELUHANKE - PÄÄHANKE

- rahoitusta haetaan syksyllä 2021
- maanomistajien kontaktointi
- tyhjien rakennusten kartoitus
- kaavoitus + yhteistyö kaupungin kanssa
- Urheiluopiston ja kylän fyysinen yhdistyminen
- omat nettisivut kylälle
- kyläidentiteetin esilletuominen
- "tarjotin"-malli
- yhdistetään kylän eri toimijat
- aktiivinen, KOHDENNETTU, markkinointi
- kahden kodin -yhdistelmä
- kartoitetaan jatkuvasti tarpeita



VINKKIVITOKSET

- Tehkää vastaavantyylinen esitys
- Suunnitelkaa laajempi kokonaisuus
- Tunnistakaa aidot tarpeet -> suora kopiointi vaikeuttaa tekemistä
- Tunnistakaa potentiaali omista joukoistanne
- Hyödyntäkää rahoittajan ammattitaitoa



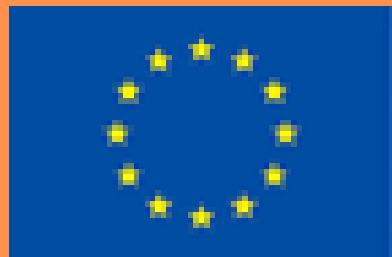
proble
soluuti

KIITOS!

Netta Malin

netta.malin@vierumaenkyla.fi

p. 0407014268



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

