

**Maallemuuttajat 2030**



Euroopan maaseudun  
kehittämisen maatalousrahasto:  
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

# **Vinkkejä AirBnB- majoitusilmoituksen tekemiseen**

**22.3.2021**

# Otsikointi

- Kerro jo otsikossa, millainen majoitus on kyseessä:
  - “8 hengen mökki järven rannalla”
  - “Kesäasuttava aitta maatilán pihapiirissä”
  - ”Huone vanhassa kansakoulussa”
  - ”Kaksio kaupungin keskustassa”
  - ”Huone maalaistalon yläkerrassa”

# Kieli

- Mikäli puhut englantia, kirjoita teksti englanniksi – näin ulkomaiset matkailijat voivat löytää majoituksesi
- Jos haluat majoittaa kotimaisia matkailijoita, kirjoita teksti suomeksi. Suomalainen asiakaskunta tykkää asioida omalla äidinkielellään, ja kaikki eivät puhu sujuvaa englantia.
- Voit kirjoittaa myös suomeksi sekä englanniksi!
- Pyri kirjoittamaan ytimekkäästi ja selkeästi.

# Huoneiston ominaisuudet

- Makuuhuoneiden ominaisuudet: Millaiset nukkumisjärjestelyt? Montako makuuhuonetta on, montako vuodepaikkaa yhdessä huoneessa? Onko yleisissä tiloissa vuodesohvaa?
  - Esimerkiksi: *“Makuuhuoneessa 1 on 160 cm leveä parisänky. Makuuhuoneessa 2 on kaksi yksittäistä 90 cm leveää vuodetta. Yleisissä tiloissa on vuodesohva, josta voi levittää kahden hengen vuoteen, noin 160x200 cm”*

- Millainen keittiövarustus majoituksessa on?
  - Esimerkki: *"Keittiöstä löytyy jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, veden- ja kahvinkeitin, sekä leikkuulautoja, veitsiä, lautasia, mukeja, vuokia, kattiloita ja paistinpannu. Astianpesukonetta ei ole, joten varauduthan tiskaamaan tai tuo mukanas kertakäyttöastioita. Tiskiharja ja -aine löytyvät."*
- Suihku- ja saunatilat:
  - Muistathan aina mainita, jos vieraan käytössä on sauna!
    - Sauna voi olla vieraan vapaassa käytössä, tai se voi olla lisämaksullinen palvelu
  - Ilmoita, sijaitsevatko peseytymistilat majoituksessa vaiko erillisessä rakennuksessa
  - Mainitse erikseen, jos WC on kuivakäymälä (outhouse) huoneiston ulkopuolella

# Sijainti

- Sijaitseeko majoitus samassa pihapiirissä kuin missä omistajat asuvat?
- Paljonko on matkaa suurista kaupungeista / lähikaupungeista?
  - Esimerkki: "Helsingistä 100 km, Tampereelta 150 km, Lahdesta 30 km.
- Jos majoitat suuren yleisötapahtuman aikaan, kerro myös matka tapahtumapaikalle.
  - Tapahtumaan X 25 km"
- Muut nähtävyydet, kuten kansallispuistot jne.

# Hyvät kuvat

---

- Ota majoituksestasi kuvia, niin ulkoa kuin sisältä. Kuvaa keittiö, keittiön työtilat ja laitteet, peseytymistilat, ja kaikki nukkumistilat.
- Ota myös kuvia kohteen ulkopuolelta, pihapiiristä ja ympäröivästä luonnosta – Luonnonläheisyyteen pääseminen on yksi syy, miksi ihmiset lähtevät matkalle.



# Muuta, jotta ikäviltä yllätyksiltä vältytään...

- Onko kohteen pihalla/välittömässä läheisyydessä parkkitilaa, monelleko autolle?
- Jos majoitukseen ei tule juoksevaa vettä tai vesi ei ole juomakelpoista.
  - Varaako majoittaja majoitukseen juomavettä, ja kuinka paljon?
- Mikäli majoitustilassa vierailee / on vierailut lemmikkejä, on tästä hyvä mainita allergikkoja varten.
  - Ilmoita, ovatko lemmikit tervetulleita majoitukseesi!